

zaaknummer: 149.246/MG

AKTE TOT LEVERING

Heden, de acht en twintigste december tweeduizend twaalf, verschenen voor mij, Mr. Marc Goossens, kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van Mr. Bart Voorwinde, notaris te Amsterdam:

1. a. de heer Marcel Privé, geboren te Gouda op zeventien november negentienhonderd éénentachtig, woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris aan de Prins Hendriklaan 19, 1075 AZ Amsterdam; te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: de heer **Jan Wieger van der Linden**, geboren te Rotterdam op dertien april negentienhonderd acht en vijftig, wonende te 1075 AN Amsterdam, Oranje Nassaulaan 10, houder van een Nederlandse identiteitskaart, nummer IL6987258, afgegeven te Amsterdam op dertien september tweeduizend elf, geldig tot dertien september tweeduizend zestien, gehuwd;
 - b. de heer Hidde Thijs de Graaf, geboren te Amsterdam op drie en twintig oktober negentienhonderd vijf en zeventig, wonende te 1078 JZ Amsterdam, Haringvlietstraat 25, houder van een Nederlands paspoort, nummer NUKDC4808, afgegeven te Amsterdam op drie en twintig april tweeduizend acht, geldig tot drie en twintig april tweeduizend dertien, gehuwd; te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: de heer **Willem Kors de Graaf**, geboren te Diemen op vier en twintig februari negentienhonderd zes en veertig, wonende te 1077 TX Amsterdam, Bernard Zweerskade 5, houder van een Nederlands paspoort, nummer NTB09BRB9, afgegeven te Amsterdam op vijf juli tweeduizend tien, geldig tot vijf juli tweeduizend vijftien en op huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Alida Maria Bohte;
- hierna tezamen te noemen: "**verkoper**"; en
2. de heer Evert-Jaap Reinard Zweep, geboren te Zwolle op zestien mei negentienhonderd zeven en zeventig, wonende te 1015 ZK Amsterdam, Marnixkade 103-3, houder van een Nederlands rijbewijs, nummer 3327758278, afgegeven te Amsterdam op twintig april tweeduizend vijf, geldig tot twintig april tweeduizend vijftien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; te dezen handelende als zelfstandig bevoegd directeur van - en als zodanig ingevolge het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende - de te Amsterdam gevestigde en te 1015 ZK Amsterdam, Marnixkade 103-3 haar adres hebbende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Flagvast B.V., welke vennootschap, sedert twaalf maart tweeduizend tien is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam te

Amsterdam, onder dossiernummer 34385456;
welke vennootschap op haar beurt handelt als directeur van - en als zodanig
ingevolge het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende - de te
Amsterdam gevestigde en te 1075 EN Amsterdam, Brachthuiserstraat 3, haar
adres hebbende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Ivemo
Investeringsmaatschappij in Vermogenswaarden B.V.**, welke vennootschap is
ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te
Amsterdam, onder dossiernummer 33208970;
genoemde besloten vennootschap: **Ivemo Investeringsmaatschappij in
Vermogenswaarden B.V.** hierna te noemen: "**koper**".

VOLMACHTEN

Van de gegeven volmacht onder 1.a genoemd blijkt uit één onderhandse akte, welke
aan deze akte is gehecht.

Van de gegeven volmacht onder 1.b genoemd blijkt uit één notariële akte van
volmacht, met de macht der substitutie, op vijftien december tweeduizend vier
verleden voor Mr. M.A.J.E. Hazenberg, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte
een kopie aan deze akte is gehecht.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden:

OVEREENKOMST VAN KOOP/LEVERING

Verkoper en koper hebben een koopcontract gesloten met betrekking tot het hierna te
vermelden registergoed en verkoper levert op grond daarvan bij dezen in eigendom aan
de koper, die blijkens voormelde overeenkomst van de verkoper heeft gekocht en bij
deze in eigendom aanvaardt het aan ieder van de verkopers in eigendom toebehorende
één/derde (1/3) onverdeeld aandeel (derhalve in totaal twee/derde (2/3) onverdeeld
aandeel) in het navolgende registergoed:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het perceel grond, gelegen aan de P.C. Hooftstraat te Amsterdam, kadastraal bekend
gemeente Amsterdam, sectie R, nummers 4092 en 4093, tezamen groot vier are zes en
zeventig centiare;

hierna te noemen: "**verkochte**".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt:

De koopprijs voor het verkochte bedraagt **één miljoen vier honderd duizend euro
(€ 1.400.000,00)**, te vermeerderen met de terzake van de levering van het verkochte
verschuldigde omzetbelasting naar een tarief van één en twintig procent (21%) over
voormelde koopprijs.

KWIJTING

Voormelde koopprijs is voldaan door interne verrekening tussen koper en verkoper in
rekening courant.

De verkoper verleent de koper daarvoor kwijting.

Uitbetaling van hetgeen blijkens de aan hem uitgereikte nota van afrekening toekomt
aan verkoper zal overeenkomstig het bepaalde in artikel 7:26 lid 3 Burgerlijk Wetboek
geschieden zodra na aanbidding van een afschrift van deze akte blijkt, dat het

verkochte niet belast was met inschrijvingen die mij, notaris, bij de ondertekening van deze akte niet bekend waren.

VOORGAANDE TITEL

De verkoper verklaarde dat het verkochte door hem in eigendom is verkregen – voor het ieder van voornoemde verkopers aan hem in eigendom toebehorende één/derde (1/3) onverdeeld aandeel - door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers (voormalige bewaring Amsterdam) op twintig maart negentienhonderd zes en tachtig in Register Hypotheken 4, in deel 8235 nummer 34, van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstanddoening van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het thans niet meer van kracht zijnde Burgerlijk Wetboek ontbinding der overeenkomst te kunnen vorderen alsmede de constatering dat het bepaalde in artikel 2:204c van het Burgerlijk Wetboek toepassing mist, op achttien maart daaraan voorafgaand voor Mr.P.W. van der Ploeg, destijds notaris te Amsterdam, verleden.

BEPALINGEN EN BEDINGEN

Voorts verklaarden de comparanten dat de koopovereenkomst en de levering zijn aangegaan onder de bepalingen en bedingen vermeld in de koopakte, waaronder:

Artikel 1.

Kosten en belastingen

Alle kosten en belastingen waaronder de notariële kosten en de kosten wegens levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van de **koper**.

Artikel 2.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. De verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan eventueel hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten en erfdiensbaarheden anders dan eventueel hierna vermeld; en
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan eventueel hierna vermeld.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte vindt heden plaats, ontruimd, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van de koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van de koopakte, behoudens normale slijtage.

Artikel 3.

Baten en lasten, risico

Vanaf de aflevering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn

rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4.

Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de verkoper deze in zijn bezit had, aan de koper afgegeven.

Artikel 5.

Aanspraken

Alle aanspraken die de verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder-)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op de koper.

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek draagt de verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn, bij dezen over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn.

De verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan de koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de koper te doen stellen.

De koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend.

GARANTIES

De door partijen ingevolge de koopakte verstrekte garanties blijven onverkort van kracht voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE

OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopakte of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch de verkoper noch de koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

VOLMAGT DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

De comparanten geven volmacht aan ieder van de medewerkers ten kantore van mij, notaris, om znodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat ten deze nodig mocht zijn.

RECTIFICATIEVOLMAGT

Voorts verklaarden de comparanten handelend als gemeld volmacht te verlenen aan ieder van de medewerkers van mij, notaris, danwel mijn waarnemer, ambtsopvolger associé om ingeval rectificatie van deze akte noodzakelijk mocht blijken te zijn voor en namens partijen de akte van rectificatie te doen opmaken, te doen verlijden, te ondertekenen en ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers

te Amsterdam te doen inschrijven, alles met de macht van substitutie.

WOONPLAATSKEUZE

De verkoper en de koper verklaarden voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparanten verklaarden – voorzover nodig mede namens de bij deze akte betrokken partijen – tijdig tevoren de gelegenheid te hebben gekregen om van de inhoud van deze akte kennis te nemen en daarmee in te stemmen.

Alle bij deze akte betrokken natuurlijke personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

----- **WAARVAN AKTE** is verleden te **Amsterdam** op de datum in het hoofd van deze akte vermeld, om dertien uur en tien minuten.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten en het geven van een toelichting daarop, heb ik, notaris, de comparanten gewezen op de gevolgen die voor partijen of één of meer hunner uit de inhoud van deze akte voortvloeien.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris ondertekend.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend:) M. Goossens

Ondergetekende, Mr. Marc Goossens, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr. Bart Voorwinde, notaris te Amsterdam, verklaart dat de onroerende zaak, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3,4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.

(Getekend:) M. Goossens

Ondergetekende, Mr. Marc Goossens, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr. Bart Voorwinde, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 28-12-2012 om 13:21 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 62402 nummer 13.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 3FB3C7106C31C50784F92153C5F50A89 toebehoort aan Marc Goossens.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.