

GARANTIEVERKLARING

De ondergetekende **Bot Bouw**

gevestigd te **Heerhugowaard**

hierna te noemen: "de garant"

in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **G.C. Bot**

verklaart te hebben kennis genomen van Technische Omschrijving

d.d. **21-10-2014**

ten behoeve van het werk **4 Appartementen P.C. Hoofstraat 170 - 176 te Amsterdam**

in opdracht van **Ivemo BV en Saturnus II BV**

gevestigd te **Amsterdam**

hierna te noemen: "de opdrachtgever".

dat de garant zich verbindt voor zijn rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken alsmede de daardoor veroorzaakte gevolgschade op eerste aanzeggen van de opdrachtgever of diens rechtsopvolger zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij de garant aantoonbaar dat de gebreken niet voor zijn risico komen

- vloer- en wandconstructies	10 jaar
- staalconstructies	10 jaar
- daken; verzekerde garantie Dakmerk	10 jaar afbouwend
- doorvoeringen in wanden en daken	10 jaar
- thermische gevel- en dakisolatie	10 jaar
- houten deuren / kozijnen / ramen / puien / deuren / panelen. Exclusief metalliseren kozijnen / deuren.	5 jaar
- hang- en sluitwerk	3 jaar
- timmerwerken	5 jaar
- dekvloeren, materiaal en scheurvorming	5 jaar
- plafond- en wandsystemen	5 jaar
- pleisterwerken	5 jaar
- beglazing	10 jaar
- schilderwerk	5 jaar afbouwend
- tegelwerk	5 jaar
- voegdichtingen	5 jaar
- natuur- en kunststeen	10 jaar
- hekwerken, trappen en balustraden (constructie)	10 jaar
- hekwerken, trappen en balustraden (coating)	5 jaar

Een en ander overeenkomstig de specificatie van de diverse verstrekte deelgaranties per onderdeel en de hierin aangegeven garantiebepalingen en garantie- dan wel onderhoudsvoorschriften.

Conform par. 22 lid 4 van de UAV 1989 geldt de garantie vanaf het moment van gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de overeengekomen periode

Garantie vervalt indien:

- de opdrachtgever de onderhoudsvoorschriften niet aantoonbaar heeft opgevolgd.
- de opdrachtgever door derden werkzaamheden heeft laten uitvoeren aan de gegarandeerde onderdelen.

Voor de beslechting van de hieronder bedoelde geschillen doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen.

Alle geschillen, welke ook daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze garantie of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever of diens rechtsopvolger en garant mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.

Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van het scheidsgerecht geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het dientengevolge onbeslist is gebleven, opnieuw te doen beslechten.

De vordering is niet ontvankelijk indien zij bij de hierboven genoemde Raad wordt aanhangig gemaakt later dan drie maanden na het in kracht van gewijsde gaan van de rechterlijke uitspraak.

Degene die als scheidsmann of secretaris aan de nietig verklaarde beslissing heeft medegewerkt zal aan de nieuwe behandeling niet mogen meewerken.

Plaats: Heerhugowaard

Datum: 13-12-2016

Handtekening + bedrijfsstempel.....

