

Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Fax 020 252 4365



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuid

Afdeling Vergunningen

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Marc Prosman Architecten BV
T.a.v. de heer M.E. Prosman
Overtoom 197
1054 HT AMSTERDAM

Datum **- 6 NOV. 2014**
OLO dossiernummer 1360481
Adres Pieter Cornelisz Hoofstraat 170-172
Behandeld door De heer H. Honing
Doorkiesnummer 020- 2521746

Bijlagen Besluit omgevingsvergunning

Onderwerp Besluit

Geachte heer Prosman,

Wij hebben besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van een gebouw, op het, na sloop van de gebouwen Pieter Cornelisz Hoofstraat 170 en 172 vrijgekomen terrein met bestemming daarvan tot vier woningen. Aan de vergunning zijn voorwaarden en voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Bezwaar

Wij willen u erop wijzen dat er nog bezwaar ingediend kan worden tegen de vergunning. Dit kan zes weken lang vanaf de dag na verzending van dit besluit.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) zijn regels opgenomen over de rechten en plichten van uw buren. Het kan zijn dat uw omgevingsvergunning niet of gedeeltelijk aan deze regels voldoet. In dat geval kunt u uw project niet of gedeeltelijk uitvoeren.

Meer informatie nodig?

Mocht u vragen hebben dan kunt u op werkdagen van 9:00 uur tot 15:00 uur en op dinsdag van 9:00 uur tot 14:00 uur, contact opnemen met de heer H. Honing, telefoonnummer 020- 2521746.

Met vriendelijke groet,

De heer G.A. Lijnes
afdelingsmanager Vergunningen

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365
www.zuid.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Datum
Olo nummer
Behandeld door

- 6 NOV. 2014
1360481
De heer H. Honing

GEMEENTE AMSTERDAM

Omgevingsvergunning

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen aan de heer W.K. de Graaf, voor het oprichten van een gebouw, op het, na sloop van de gebouwen Pieter Cornelisz Hooftstraat 170 en 172 vrijgekomen terrein met bestemming daarvan tot vier woningen;
- Af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan "Museumkwartier en Valeriusbuurt";

Wij wijzen u op de voorschriften, welke zijn opgenomen in dit besluit. In de rubriek "Beoordeling van de aanvraag" kunnen per beoordelingsonderdeel voorschriften opgenomen zijn. Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen, welke betrekking hebben op de uit te voeren werkzaamheden en het in gebruik nemen van het project. Het is belangrijk dat u alle voorschriften in acht neemt, deze zijn een belangrijk deel van de omgevingsvergunning. Als geen rekening wordt gehouden met de voorschriften zal de buitendienst inspecteur van stadsdeel Zuid handhavend optreden. In de vergunning staat de inwerkingtreding van deze vergunning genoemd. Belangrijk is dat u deze inwerkingtreding aanhoudt, waarbij u tevens rekening dient te houden met de bezwaar- of beroepstermijn.

het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid,
namens hen,

De heer G.A. Lijnes
afdelingsmanager Vergunningen

- 6 NOV. 2014

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 74019
1070 BA AMSTERDAM

Of per mail naar: stadsdeel@zuid.amsterdam.nl

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, datum en kenmerk van het besluit;
- indien mogelijk een afschrift van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Schorsende werking

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Heeft u een DigiD, dan kunt u ook via website: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> een voorlopige voorziening aanvragen. Op deze site vindt u nuttige informatie. Andere belangrijke Informatie vindt u op de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten/Pages/Griffierecht.aspx

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, eerste lid Wabo).

Bij beroep op Waterwet

Indien, zoals bedoeld in artikel 3.16, beroep is ingesteld tegen een beschikking op de aanvraag zoals bedoeld in artikel 6.2 van de Waterwet en deze beschikking daarmee

- 6 NOV. 2014

samenhangt, heeft het beroep, voor zover het die samenhang betreft, ook betrekking op deze beschikking (artikel 6.4 Wabo).

Bodem

Deze beschikking treedt niet eerder in werking (artikel 6.2c Wabo) dan:

- a. is vastgesteld dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (op grond van de Wet bodembescherming) ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het betreffende besluit in werking is getreden.
- b. met het saneringsplan is ingestemd (op grond van de Wet bodembescherming) en het betreffende besluit in werking is getreden.
- c. een melding van een voornemen tot sanering zoals bedoeld in de Wet bodembescherming is gedaan en het gestelde termijn is verstreken.

Intrekking en overschrijving

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de in de omgevingsvergunning genoemde vergunninghouder, dan dienen op grond van artikel 2.25, eerste lid, van de Wabo, zowel de oorspronkelijke als de nieuwe vergunninghouder dit ten minste één maand voor de vergunningoverdracht aan de afdeling Handhaven en Veiligheid van stadsdeel Zuid te melden.

- 6 NOV. 2014

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stappen doorlopen:

- aanvraag op reguliere voorbereidingsprocedure bepaald;
- aanvraag op ontvankelijkheid getoetst;
- aanvullende gegevens gevraagd;
- beslistermijn van de aanvraag met zes weken verlengd;
- beoordeling van de aanvraag door adviseurs;
- beoordeling van de aanvraag op wet- en regelgeving;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met planologische regeling, (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo);

Termijnen

Op 27 juni 2014 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.

Op 1 augustus 2014 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 Wabo.

Op 29 juli 2014 hebben wij een verzoek gedaan om aanvullende en ontbrekende gegevens aan te leveren. Deze hebben wij op 4 september 2014 ontvangen.

Op 16 september 2014 is de beslistermijn van de aanvraag omgevingsvergunning verlengd met zes weken.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2. Wabo.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan **“museumkwartier en Valeriusbuurt”**.

De gronden op de plankaart bestemd voor “Wonen” zijn aangewezen voor zover relevant:

- a. wonen en short-stay;
- b. huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf, met inachtneming van het bepaalde in 19.4.1;
- d. tuinen en erven;

De gronden op de plankaart bestemd voor “Verkeer” zijn aangewezen voor zover relevant:

- a. wegen, straten en pasen met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;

De maximale bouwhoogte betreft 15,5 meter en de maximale goothoogte betreft 13,5 meter.

- 6 NOV. 2014

De aanvraag is daarmee niet in overeenstemming, aangezien het hoofdgebouw en de dakopbouw de maximale bouwhoogte overschrijden, er wordt een nieuwe kelder gerealiseerd, de koekoek aan de voorzijde overschrijdt de bestemming "Wonen", de koekoeken, het gebouwde terras met trap, de balkons en de wolfskuil aan de achterzijde overschrijden het bouwvlak.

Binnenplanse afwijking (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, Wabo)

Het is mogelijk om van de bepalingen in vigerende planologische regelingen (bestemmingsplan of verordeningen) af te wijken onder toepassing van de in deze regelingen opgenomen regels (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1, Wabo).

Er is strijd met artikel 19.2.2.a van de bij het bestemmingsplan behorende regels. De afwijking betreft het overschrijden van de maximum bouwhoogte door het hoofdgebouw met 0,70 meter.

Wij geven hierbij toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken. Het gaat hierbij om artikel 25.a.5 van de regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan.

Er is strijd met artikel 19.2.2.a van de bij het bestemmingsplan behorende regels. De afwijking betreft het overschrijden van de maximum bouwhoogte door de dakopbouw met 2,18 meter.

Wij geven hierbij toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken. Het gaat hierbij om artikel 25.a.7 van de regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan. Tevens voldoet de dakopbouw aan de op 28 juni 2011 vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' aan beleidsregel 3, Toegang tot een dakterras.

Er is strijd met artikel 19.2.2.e van de bij het bestemmingsplan behorende regels. De afwijking betreft het realiseren van een nieuwe kelder.

Wij geven hierbij toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken. Het gaat hierbij om artikel 19.3 van de regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan.

Er is strijd met artikel 16.2.1 van de bij het bestemmingsplan behorende regels. De afwijking betreft het overschrijden van de bestemming "Wonen" door de koekoeken aan de voorgevel, welke worden geprojecteerd boven de bestemming "Verkeer".

Wij geven hierbij toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken. Het gaat hierbij om artikel 25.a.4 van de regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan. Tevens voldoen de koekoeken aan de op 28 juni 2011 vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' aan beleidsregel 5b, Ondergrondse bouwwerken, voorzijde.

Er is strijd met artikel 19.2.1 van de bij het bestemmingsplan behorende regels. De afwijking betreft het overschrijden van het bouwvlak met 2,0 meter door de balkons aan de achterzijde.

– 6 NOV. 2014

Wij geven hierbij toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken. Het gaat hierbij om 25.a.4 van de regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan. Tevens voldoen de balkons aan de op 28 juni 2011 vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' aan beleidsregel 7, Balkons.

Er is strijd met artikel 19.2.1 van de bij het bestemmingsplan behorende regels. De afwijking betreft het overschrijden van het bouwvlak met 2,0 meter door de wolfskuil.

Wij geven hierbij toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken. Het gaat hierbij om artikel 25.a.4 van de regels die deel uitmaken van het bestemmingsplan. Tevens voldoet de wolfskuil aan de op 28 juni 2011 vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' aan beleidsregel 5a, Ondergrondse bouwwerken, achterzijde.

Buitenplanse afwijking, kruimelgevallen (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, Wabo)

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) het mogelijk is om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, Wabo).

Er is strijd met artikel 19.2.1 van de bij het bestemmingsplan behorende regels. De afwijking betreft het overschrijden van het bouwvlak door het gebouwde terras met trap en het souterrain onder het terras met 3,0 meter.

Wij geven hierbij toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken.
Het souterrain onder het gebouwde terras met trap voldoet aan de op 28 juni 2011 vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht' aan beleidsregels 5a, Ondergrondse bouwwerken achterzijde en 6, gebouwde terrassen.

Welstand toets

Wel getoetst aan de welstand

Voor het project is advies ingewonnen bij de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam digitaal".

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft op 22 september 2014 haar advies uitgebracht. Zij heeft geen bezwaar tegen het project.
Wij nemen dit advies over.

Toets Bouwbesluit 2012

Het project omvat het vergroten van een bouwwerk en is getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Dit project is technisch getoetst aan de voorschriften behorende bij de woonfunctie.

6 NOV. 2014

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

De bij de aanvraag geleverde energieprestatie berekening, gemerkt **17** is getoetst op 29 oktober 2014 en akkoord bevonden, onder voorwaarden dat in de bijlage gemerkt **17A** genoemde gegevens ter goedkeuring aangeleverd dienen te worden. Tevens dienen de kwaliteitsverklaringen afgestemd te zijn op de NEN 7120.

De bij de aanvraag geleverde interne geluidsisolatie en geluidsabsorptie gemeenschappelijke verkeersruimten berekening, gemerkt **19** is getoetst op 3 november 2014 en akkoord bevonden. Het aanvullende rapport akoestisch onderzoek installatiegeluid van 5 november 2014, gemerkt **19A** is getoetst op 5 november 2014 en akkoord bevonden, onder voorwaarden dat er ook conform het Cauberg-Huygen rapport wordt uitgevoerd.

Toetsing constructieve delen van de aanvraag

De bij de aanvraag geleverde principe constructietekeningen en/of berekeningen zijn op 19 september 2014 getoetst. Wij geven hierbij aan dat:

- de principeconstructie op hoofdlijnen geen bezwaar is, mits de onder de hierna gestelde voorwaarde genoemde nog in te dienen constructietekeningen en -berekeningen nog gecontroleerd en akkoord te worden bevonden door afdeling Handhaving en Veiligheid van stadsdeel Zuid.

Toets Bouwverordening Amsterdam 2013

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Beoordeling bodem

Toetsing bodem

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht hebben wij geen vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo is daarom niet aan de orde.

Beoordeling Waterwet

Voor de Waterwet is advies gevraagd aan Waternet. Het advies van Waternet is getoetst aan kwaliteit, kwantiteit, hoogwaterbescherming, infrastructureel beheer en functievervulling zover het nodig is voor de aanvraag. Waternet heeft geadviseerd:

Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om grondwater onder/overlast te voorkomen. Als blijkt dat er nadelige gevolgen optreden zullen mitigerende maatregelen moeten worden uitgevoerd. Daarnaast mag de tijdelijke grondwateronttrekking ook geen negatieve gevolgen hebben op de grondwaterstanden waardoor bijvoorbeeld paalrot aan funderingspalen kan ontstaan.

- 6 NOV. 2014

Het bij de aanvraag geleverde analyse barrièrewerking kelder rapport van 27 juni 2014 is getoetst door waterbeheerder Waternet op 7 oktober 2014, zij geven hierbij aan dat het geen bezwaar is.

Wij nemen dit advies over.

Beoordeling Integriteit

Voor het project is er getoetst aan de wet Bibob. Er is positief op de aanvraag geadviseerd. De beoordeling vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Het aanvraagformulier, gemerkt 01, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Tekening, gemerkt 02, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Tekening, gemerkt 03, met stempeldatum ontvangst d.d. 10 oktober 2014.
Tekeningboekje, gemerkt 04, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Tekeningboekje, gemerkt 05, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Tekeningboekje, gemerkt 06, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Constructietekening, gemerkt 07, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Constructietekening, gemerkt 08, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Constructietekening, gemerkt 09, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Constructieberekening, gemerkt 10, bevattende 17 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Rapportage resultaten grondonderzoek, gemerkt 11, bevattende 4 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies, gemerkt 12, bevattende 16 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Analyse barrièrewerking kelder, gemerkt 13, bevattende 10 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Verkennd bodemonderzoek, gemerkt 14, bevattende 36 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Daglichtberekening, gemerkt 15, bevattende 6 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Ventilatieberekening, gemerkt 16, bevattende 5 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 28 augustus 2014.
Energieprestatie berekening, gemerkt 17, bevattende 5 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 28 augustus 2014.
Controle energieprestatie berekening, gemerkt 17a, bevattende 3 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 29 oktober 2014.
Verklaring conform norm, gemerkt 18, bevattende 2 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Geluidsrapport interne geluidsisolatie en geluidsabsorptie gemeenschappelijke verkeersruimten, gemerkt 19, bevattende 7 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 14 oktober 2014.
Geluidsrapport akoestisch onderzoek installatiegeluid, gemerkt 19A, bevattende 4 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 5 november 2014.
Concept Bouwveiligheidsplan, gemerkt 20, bevattende 7 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 juni 2014.
Checklist Veilig onderhoud, gemerkt 21, bevattende 4 bladzijden, met stempeldatum ontvangst d.d. 10 oktober 2014.

- 6 NOV. 2014

Voorschriften behorende bij de omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Zorgplicht installaties (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012):
 - a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
 - b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
 - c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van het Bouwbesluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

- 6 NOV. 2014

De hierboven bedoelde meldingen kunnen worden gedaan, onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per email naar administratie_hhv@zuid.amsterdam.nl.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Procedure sloopwerkzaamheden (§ 1.7 BB 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.32. Bouwbesluit 2012)

Tijdens het slopen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. sloopmelding;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- d. overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen, en;
- e. indien op grond van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dan wel een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling als bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van dat besluit.

Mededeling aanvang en beëindig sloopwerkzaamheden (artikel 1.33. Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, bedoeld in artikel 1.26, schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden in kennis gesteld door degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden, bedoeld in artikel 1.26, van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld door degene die de werkzaamheden heeft uitgevoerd.
3. Voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bevoegd gezag binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.
4. Op verzoek van het bevoegd gezag overlegt degene die de sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 1.26 heeft uitgevoerd, binnen een door het bevoegd gezag te bepalen termijn na beëindiging van de werkzaamheden, een opgave van de aard en de hoeveelheid van de bij de werkzaamheden vrijgekomen afvalstoffen en van de afvoerbepemming van die stoffen.

De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan, onder vermelding van het OLO/BWT nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per email naar: administratie_hhv@zuid.amsterdam.nl

- 6 NOV. 2014

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1. Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1. Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2. van het Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3. Bouwbesluit 2012)

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4. Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het

- 6 NOV. 2014

Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5. Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6. Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Voorschriften met betrekking tot het maken van een kelder met of zonder funderingsherstel of bij ontgravingen dieper dan 0.6 m min N.A.P.

Minimaal twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden, dient u zich met de afdeling handhaving van het stadsdeel Amsterdam Zuid in verbinding te stellen, voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het bouwplan.

Er dienen minimaal twee peilbuizen nabij de bouwput te worden aangebracht, voor de controle van de grondwaterstand in de directe omgeving.

De grondwaterstand, de zogenaamde nulmeting, t.o.v. N.A.P dient voor de bemaling te zijn opgemeten.

Bij het bemalen van de bouwput dient er minimaal 2 keer per week de grondwaterstand in bovengenoemde peilbuizen te worden gemeten t.o.v. N.A.P. Als de grondwaterstand daalt tot een onaanvaardbaar peil, dan zullen er maatregelen moeten worden getroffen, bijvoorbeeld retourbemaling, om droogstand en invloed op de omgeving te voorkomen.

Bij grondwaterstandverlaging buiten de bouwput door bemaling, dient aangetoond te worden dat de funderingen van de omliggende bebouwing niet droog komt te staan of schade ondervinden. Door bemaling waarbij de grondwaterstand buiten de bouwput meer dan 0.5 meter wordt verlaagd t.o.v. de gemiddelde grondwaterstand is de kans op schade heel groot.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012)

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

- 6 NOV. 2014

- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdpzets van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2. Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.8. Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (artikel 8.9. Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (Hoofdstuk 4, artikel 4.1. Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid van het bouwbesluit worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9. van het besluit ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking; al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.

– 6 NOV. 2014

4. Eerste lid, onder b tot en met j en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Asbest

De hierna aangeduide regelingen moeten bij het verwijderen van asbest in acht worden genomen.

Asbestverwijderingsbesluit

Degene die een bouwwerk geheel of gedeeltelijk doet afbreken of uit elkaar doet nemen beschikt over een asbestinventarisatierapport indien hij weet of redelijkerwijs kan weten dat zich in het bouwwerk asbest of een asbesthoudend product bevindt.

Degene die asbest of een asbesthoudend product uit een bouwwerk doet verwijderen beschikt met betrekking tot het bouwwerk over een asbestinventarisatierapport.

De volgende handelingen, indien de concentratie van asbeststof is ingedeeld in risicoklasse 2 of 3 als bedoeld in het Arbeidsomstandighedenbesluit, slechts worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat als bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit:

- a. het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van een bouwwerk indien er in die bouwwerken asbest of een asbesthoudend product is verwerkt;
- b. het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit bouwwerken;
- c. het opruimen van asbest dat of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident is of zijn vrijgekomen.

Verwijderd asbest of een verwijderd asbesthoudend product dient onmiddellijk van niet-asbesthoudende producten te worden gescheiden en verzameld.

Het verzamelde asbest of de verzamelde asbesthoudende producten, tenzij dor door vorm of formaat niet mogelijk is, dienen onmiddellijk te worden verpakt in niet-doorlatend verpakkingsmateriaal van zodanige dikte en sterkte dat deze niet scheurt. Ingeval verzameld asbest of verzamelde asbesthoudende producten niet in een niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden verpakt, dient dat asbest of die asbesthoudende producten onmiddellijk in een afgesloten container te worden opgeslagen.

Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin verwijderd asbest of een verwijderd asbesthoudend product is verpakt dient op duidelijke wijze te worden voorzien van aanduidingen overeenkomstig artikel 7 van het Productenbesluit asbest.

Opgeslagen verwijderd asbest of een opgeslagen verwijderd asbesthoudend product dient binnen twee weken na het vrijkomen hiervan te worden afgevoerd naar een inrichting als bedoeld in artikel 1.1, vierde lid, van de Wet milieubeheer.

Het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten wordt verricht, indien mogelijk, alvorens het bouwwerk, waarin het asbest of asbesthoudende product zich bevindt, geheel of gedeeltelijk wordt afgebroken.

Het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten dient op zodanig wijze te gebeuren dat gevaren voor mens en milieu die door zodanige handelingen kunnen ontstaan, worden voorkomen.

- 6 NOV. 2014

Direct na het verwijderen van het asbest moet er een eindbeoordeling worden uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens artikel 4.51a, eerste, tweede en vijfde lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Als er geen eindbeoordeling is geweest mogen er geen andere werkzaamheden te worden verricht met betrekking tot het bouwwerk.

Arbeidsomstandighedenbesluit

Tijdens de asbestwerkzaamheden moet voortdurend een „Deskundig Toezichthouder Asbest“ (DTA) aanwezig zijn. De DTA-er is verantwoordelijk voor de naleving van de verplichtingen tijdens de asbestverwijdering. Op de slooplocatie is hij/zij het aanspreekpunt voor de gemeentelijke toezichthouder. Hij/zij draagt tijdens de asbestverwijdering ook de verantwoording voor de publieke veiligheid en het milieu. Tijdens de asbestverwijdering moet hij/zij voortdurend op de locatie aanwezig zijn.

Na afloop van de sanering dient een daartoe bevoegd bedrijf een vrijgave meting uit te voeren. Afhankelijk van deze resultaten zal besloten worden of de locatie wordt vrijgegeven.

Wet milieubeheer

De asbesthoudende materialen moeten gescheiden worden afgevoerd naar een erkende verwerker (stortplaats die asbest mag accepteren). *(Besluit inzameling afvalstoffen en de Regeling inzamelaars, vervoerders, handelaars en bemiddelaars van afvalstoffen. Wet milieubeheer (Wm))*

De asbesthoudende materialen moeten worden vervoerd door een VIHB- erkende transporteur. Deze staan op www.niwo.nl. Dit kan ook een asbestverwijderingsbedrijf met VIHB-certificaat zijn.

Geen asbest aangevraagd wel aangetroffen tijdens werkzaamheden

Dit besluit bevat geen bepalingen tot het verwijderen van asbest, indien tijdens het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden asbest wordt aangetroffen, dient het werk stil te worden gelegd. Hierna zal een daartoe gecertificeerd bedrijf een asbestinventarisatie moet uitvoeren. Dit bedrijf bepaalt de risicoklasse van de sanering, hiervoor moet een vergunning of melding voor worden ingediend. Pas na goedkeuring van de melding of vergunning kan er met de sanering worden gestart.

Voorschriften Waternet

Aansluitvoorwaarden waternet

De aansluitvoorwaarden welke door Waternet aan belanghebbende worden verstrekt moeten in acht worden genomen, c.q. worden uitgevoerd.

Een voorziening voor drinkwater en/of warmwater dient te voldoen aan NEN 1006

Een drinkwatervoorziening moet aangesloten zijn op het openbare distributienet voor drinkwater, indien:

- a. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter, of
- b. de aansluitafstand groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

Voorschriften bodem

Voor het afvoeren van grond en/of werkzaamheden in de bodem is een vergunning op grond van de Wet bodembescherming vereist. De uitvoering van de bodemwerkzaamheden mag niet plaatsvinden voordat die vergunning is verleend. De vergunning kunt u aanvragen bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, www.odnzkq.nl

- 6 NOV. 2014

Uiterlijk een week voordat met graafwerkzaamheden wordt begonnen, moet de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, www.odnzkg.nl daarvan in kennis worden gesteld.

Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen, anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport, moet de vergunninghouder dit direct melden bij de afdeling Bodemtoezicht op telefoonnummer 023 - 567 8899.

Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Start van de bodem en bouwwerkzaamheden dienen gemeld te worden op startwerkbodem@odnzkg.nl

Overige voorschriften

Burgerlijk wetboek

Krachtens het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken hebben, voor zover deze op het erf uitzicht geven.

Basisregistratie adressen en gebouwen (B.A.G.)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Indien door de omgevingsvergunning het aantal objecten / woningen wijzigt krijgt u apart een besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet zicht tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen.

Als een uitvoerder die gaat graven, grondroerder genoemd, een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster.

U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten hoogste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Wet bodembescherming

Op diverse plekken in Amsterdam is de bodem verontreinigd. U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek (ARVO). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming.

Meer informatie vindt u op www.odnzkg.nl.

- 6 NOV. 2014

Arbeidsinspectie

Deze vergunningen houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de arbeidsinspectie. Voor zoveel nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de arbeidsinspectie, formulieren hiervoor zijn te vinden op www.arbeidsinspectie.nl.

Nadere aanwijzing in verband met straathogten

Rekening moet worden gehouden met de straathoogte zoals deze door de Sector Openbare Ruimte van stadsdeel Zuid (www.zuid.amsterdam.nl) wordt verstrekt.

Aansluitvoorwaarden Waternet

De aansluitvoorschriften die aan de belanghebbende worden verstrekt door Waternet (Postbus 943701090 GJ Amsterdam, telefoon 09009394) moeten in acht worden genomen of worden uitgevoerd.

NOV. 2014

Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden.

Uitgestelde toetsen met betrekking tot het bouwwerk

De volgende gegevens en bescheiden dienen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van het oprichten van een gebouw, op het, na sloop van de gebouwen Pieter Cornelisz Hooftstraat 170 en 172 vrijgekomen terrein met bestemming daarvan tot vier woningen worden overlegd (artikel 2.2 MOR):

- **aanvullende gegevens en bescheiden over de EPC;**

- **een bouwveiligheidsplan met de volgende onderdelen:**

- a. één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt:
 - 1^e de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiden en afsluiting bouwplaats
 - 2^e de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3^e de situering van het bouwwerk;
 - 4^e de aan- en afvoerwegen;
 - 5^e de laad-, los- en hijszones;
 - 6^e de plaats van bouwketen;
 - 7^e de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
 - 8^e de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 9^e de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:
 - 1^e de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding
 - 1^e de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2^e de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- d. de uitgangspunten voor een monitoringplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

De volgende gegevens en bescheiden mogen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering worden overlegd (artikel 2.7 MOR)

a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle(te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;

De volgende gegevens en bescheiden mogen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering worden overlegd (artikel 2.7 MOR)

gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft (de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie).