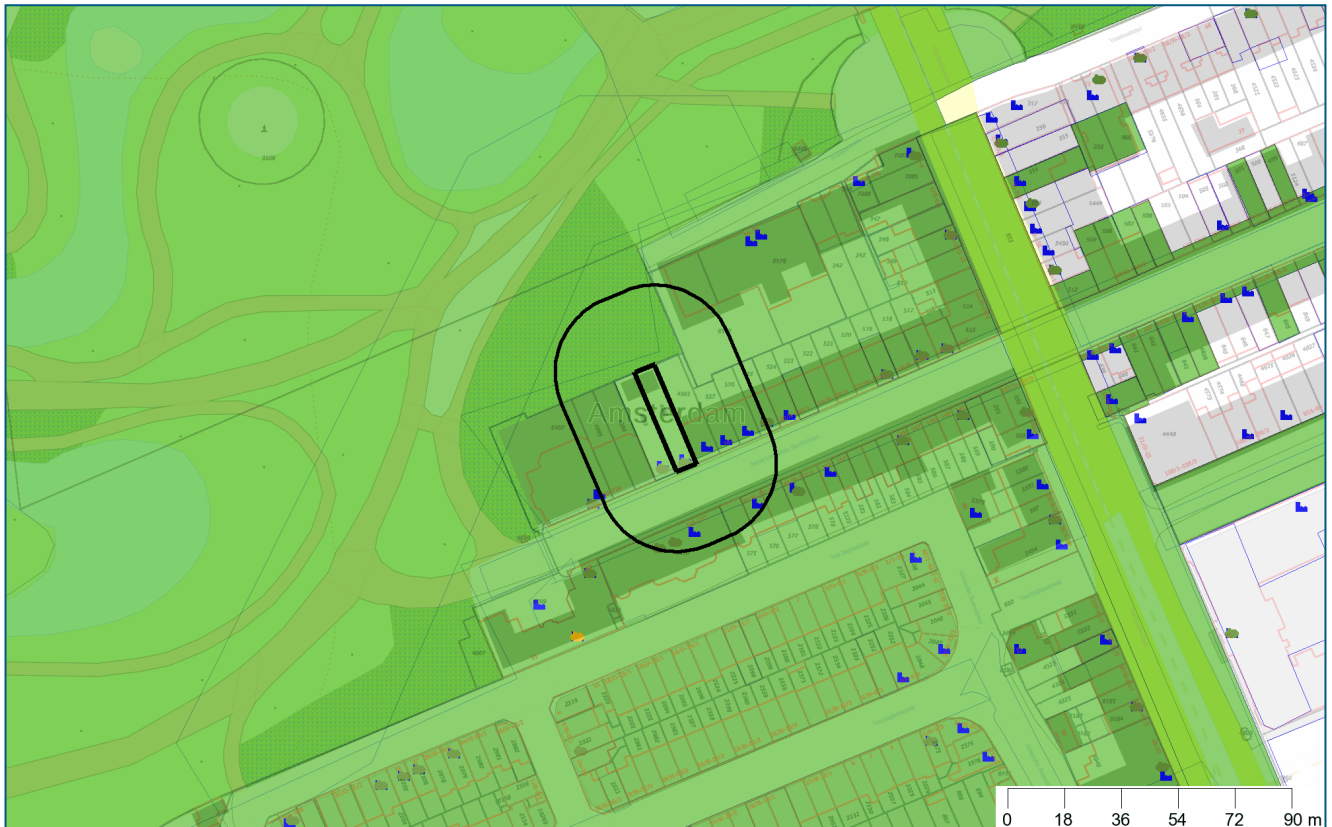


# Bodemrapportage

Pieter Cornelisz. Hooftstraat 170 te Amsterdam



## Legenda

	Geselecteerd gebied		Adreslocatie
	25-meter buffer		Tank bovengronds
	Locatie		Tank ondergronds
	Onderzoek		Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 120176 Y 485811 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	9
Tanks	10
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	11
Overzicht van Bodemlocaties	11
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	25
Tanks	26
Toelichting	28
Begrippenlijst	30
Disclaimer	32

## Inleiding

### **Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### **Opbouw van het rapport**

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "PC Hoofd"

Locatie	PC Hoofd
Locatiecode	NZ036319421
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	WaterNet

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	
Rapportcode	AM036355689
Onderzoeksbureau	MWH b.v.
Rapportnummer	
Rapportdatum	14-01-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Locatie "PC Hoofdstraat 170-172"

Locatie	PC Hoofdstraat 170-172
Locatiecode	AM036315630
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315630

Straatnaam/huisnummer	P CORNELISZ HOOFSTR 170
Postcode	1071CH
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036434
Onderzoeksbureau	Terrascan
Rapportnummer	T.12.6624
Rapportdatum	24-02-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	<p>Conclusies: Bovengrond is matig verontreinigd met zink, lood en PAK en licht verontreinigd met kwik, koper, barium en cadmium. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en lood en bij B04 1-1,2 m-mv sterk verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met toluen, xylenen en minerale olie.</p> <p>Zintuiglijk: zwak baksteenhoudend, zwak tot matig puinhoudend, zwak grindhoudend, zwak schelphoudend. Matige oliegeur.</p> <p>Bovengrond: kwik, koper, barium, cadmium, &gt;Aw zink, lood, PAK &gt;T Ondergrond: kwik, lood &gt;Aw minerale olie &gt;I Grondwater: toluen, xylenen (som*0,7), minerale olie &gt;S</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Bovengrond is matig verontreinigd met zink, lood en PAK en licht verontreinigd met kwik, koper, barium en cadmium. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik en lood en bij B04 1-1,2 m-mv sterk verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met toluen, xylenen en minerale olie.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ HOOFSTR 170

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	Bouwadvies (BA)	15-08-2012
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	Bouwadvies (BA)	15-08-2012
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B81	Bouwadvies (BA)	02-10-2014
Vaststellen rapportage OO	B10	Bouwadvies (BA)	15-08-2012

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "VONDELPARK (SLIBONDERZOEK)"

Locatie	VONDELPARK (SLIBONDERZOEK)
Locatiecode	AM036301593
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301593
Straatnaam/huisnummer	VONDELPARK
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036348972
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11074190
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036349182
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11074190
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036349183
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11074190
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036349330
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11074190
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036349334
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11074190
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036354300
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1102918
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036354271
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1102918(2)
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	B.V. HET GROOT MELKHUIS	Onbekend	Onbekend	VONDELPARK
zuivelfabriek	Onbekend	1899	heden	VONDELPARK
melkinrichting- en melkontvangststation	Onbekend	1911	heden	VONDELPARK
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	2000	heden	VONDELPARK
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	VONDELPARK
zuivelfabriek	ONBEKEND	Onbekend	Onbekend	VONDELPARK

melkinrichting- en melkontvangstation	OOSTWOUDEN, P.	Onbekend	Onbekend	VONDELPARK
zuivelfabriek	OOSTWOUDEN, P.	Onbekend	Onbekend	VONDELPARK
melkinrichting- en melkontvangstation	VONDELPARK	Onbekend	Onbekend	VONDELPARK

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	10-04-1990

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BWA	onverdachte activiteit	Onbekend	P Cornelisz Hoofdstr	170- 172	AMSTERDAM
BWA	brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	P Cornelisz Hoofdstr	170	AMSTERDAM
NED. KATH. GRAF. BOND	stookolietank (ondergronds)	MDA	P Cornelisz Hoofdstr	170	AMSTERDAM

## Tanks

### Tank "PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 170"

Naam locatie	
Naam	PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 170
Tankcode	NZ036306733
Adres	PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 170
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	3000
Product	
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "PIETER CORNELISZ HOOFSTRAAT EN VAN BAERLESTRAAT"

Locatie	PIETER CORNELISZ HOOFSTRAAT EN VAN BAERLESTRAAT
Locatiecode	AM036317576
Locatiecode bevoegd gezag	AM036317576
Straatnaam/huisnummer	PIETER CORNELISZ HOOFSTRAAT EN VAN BAERLESTRAAT
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000042160
Onderzoeksbureau	MWH B.V.
Rapportnummer	M13g0425ro1.C.doxc
Rapportdatum	10-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Voor een deel van het (riolerings)trace een BUS-melding doen Zie aantekeningen

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036302390
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	15-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	BUS-melding rioleringswerk Was eerder ingediend voor een groter geheel, nu alleen het stuk tussen Hobbemastraat en Stadhouderskade  kleilaag vanaf ca 1,2 m-mv is sterk verontreinigd met koper en lood

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000042159
Onderzoeksbureau	Water net
Rapportnummer	00-9548-002

Rapportdatum	24-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036303770
Onderzoeksbureau	waternet
Rapportnummer	AM0363/17576
Rapportdatum	01-12-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Sanering correct uitgevoerd, lma gecontroleerd.

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PIETER CORNELISZ HOOFSTRAAT EN VAN BAERLESTRAAT

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	Z1249385		21-06-2016
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	01-05-2015
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	01-05-2015
Instemmen uitgevoerde sanering	z2550761		11-01-2017
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	01-05-2015
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	01-05-2015
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	01-05-2015

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Locatie "Pieter Corn. Hoofdstraat 162-168"

Locatie	Pieter Corn. Hoofdstraat 162-168
Locatiecode	AM036304904

Locatiecode bevoegd gezag	AM036304904
Straatnaam/huisnummer	P CORNELISZ HOOFSTR 162 - 168
Postcode	1071CH
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000011491
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	9391
Rapportdatum	01-12-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Verkennd onderzoek in opdracht van Buggy Holding BV nav heiwerkzaamheden</p> <p>Locatiegebruik: Hotelpand met achtertuin</p> <p>Historische gegevens: Geen bijzonderheden</p> <p>Bodemtype: 0 - 3,0 m-mv veen met plaatselijk klei in bovengrond</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Plaatselijk lichte mestgeur. Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.</p> <p>Bovengrond: Cu, Hg, Pb &gt;S Ondergrond: geen verhogingen Grondwater: Zn, Cr &gt;S</p> <p>oorzaak verontreinigingen:</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: Grond en grondwater licht verontreinigd</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: Geen aanleiding tot aanvullend onderzoek</p>

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000019000
Onderzoeksbureau	Vink Milieutech. Adviesb. B.V.
Rapportnummer	-
Rapportdatum	19-03-1997

Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000005337
Onderzoeksbureau	Vink Milieutech. Adviesb. B.V.
Rapportnummer	M96-171/E
Rapportdatum	06-11-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onverdachte activiteit	AMS HOTEL HOLLAND	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ HOOFSTSTR 162 - 168
hbo-tank (ondergronds)	AMS HOTEL HOLLAND	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ HOOFSTSTR 162 - 168
stookolietank (ondergronds)	GAASTRA, A.J.	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ HOOFSTSTR 162 - 168
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1957	1998	P CORNELISZ HOOFSTSTR 162 - 168
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	1998	P CORNELISZ HOOFSTSTR 162 - 168
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ HOOFSTSTR 162 - 168

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	Mondeling	OO fase (OO)	18-05-2005
Instemmen uitgevoerde sanering	Mondeling	evaluatie fase (SE)	06-11-2000

### Tanks

Naam locatie	Pieter Corn. Hoofstraat 162-168
Naam	PIETER CORNELISZ. HOOFSTRAAT 162
Tankcode	NZ036306729
Adres	PIETER CORNELISZ. HOOFSTRAAT 162
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3

Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AA.627
Datum sanering	16-04-1998

Naam locatie	Pieter Corn. Hoofdstraat 162-168
Naam	PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 162
Tankcode	NZ036306730
Adres	PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 162
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	10000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AA-628
Datum sanering	16-04-1998

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "PIETER CORN. HOOFTSTRAAT165-167"

Locatie	PIETER CORN. HOOFTSTRAAT165-167
Locatiecode	AM036310783
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310783
Straatnaam/huisnummer	PIETER CORN. HOOFTSTRAAT 165 - 167
Postcode	1017BV
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000020659
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau Schagen
Rapportnummer	4995-A1

Rapportdatum	05-10-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000020660
Onderzoeksbureau	HB Adviesbureau Schagen
Rapportnummer	5014-A1
Rapportdatum	06-10-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	Onbekend	1963	1963	PIETER CORN. HOOFTSTRAAT 165 - 167
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	PIETER CORN. HOOFTSTRAAT 165 - 167
brandstoffengroothandel (vloeibaar)	WILDE, M. DE	Onbekend	Onbekend	PIETER CORN. HOOFTSTRAAT 165 - 167

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	4995-A1 en 5014-A1	OO fase (OO)	01-11-2005

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Locatie "VONDELPARK"

Locatie	VONDELPARK
Locatiecode	AM036310599
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310599
Straatnaam/huisnummer	VONDELPARK
Postcode	
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied



## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000017610
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs Velsbroek
Rapportnummer	20050181
Rapportdatum	28-07-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000027474
Onderzoeksbureau	TAUW Infra Consult
Rapportnummer	4447237
Rapportdatum	02-05-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: verkennend bodemonderzoek en verkennend asbestonderzoek n.a.v. voorgenomen reconstructiewerkzaamheden</p> <p>Locatiegebruik: 'slurf' van het Vondelpark</p> <p>Historische gegevens: sinds 1865 in gebruik als park</p> <p>Bodemtype: zand op veen / klei</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: puin, plaatselijk gravel zintuiglijk / analytisch geen asbesthoudende materialen aangetoond</p> <p>licht puinhoudend veen: Pb&gt;T klei: niet verontreinigd met de onderzochte parameters overige grond: zware metalen, PAK, EOX, MO&gt;S Grondwater: niet onderzocht</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: bijmenging van puin / grootstedelijk achtergrondgehalte</p> <p>Bijzonderheden: geen</p> <p>Conclusies: max. matige verontreiniging met Pb in de grond tot 1,0 m. -mv</p> <p>Risico's: geen</p> <p>Aanbevelingen: aanvullend onderzoek wordt niet zinvol geacht</p>

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036343495
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	3713
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000024182
Onderzoeksbureau	Syncera Milieu
Rapportnummer	I560gmh
Rapportdatum	13-12-2007
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000023291
Onderzoeksbureau	Syncera Milieu
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-04-2008
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	2000	heden	VONDELPARK
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	VONDELPARK

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking BUS saneringsevaluatie	tijdelijke uitplaatsing melkhuis	evaluatie fase (SE)	09-06-2008
ernstig, geen risico's bepaald	B95	SP fase (SP)	11-01-2008
Instemmen met SP	B95	SP fase (SP)	11-01-2008
niet ernstig, licht tot matig verontreinigd	brief B11 betreft de noord slurf	OO fase (OO)	27-12-2006
SP opstellen	brief B10	OO fase (OO)	16-08-2005
Start sanering	brief B95	SP fase (SP)	11-01-2008
Vaststellen rapportage OO	brief B10	OO fase (OO)	16-08-2005
Vaststellen rapportage OO	brief B11 betreft de noord slurf	OO fase (OO)	27-12-2006
Vervolg op termijn	B50	evaluatie fase (SE)	09-06-2008

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Pieter Corn. Hoofdstraat 174-180"

Locatie	Pieter Corn. Hoofdstraat 174-180
Locatiecode	AM036301195
Locatiecode bevoegd gezag	AM036301195
Straatnaam/huisnummer	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
Postcode	1071CH
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001180
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	1411/hv.243
Rapportdatum	10-11-1988
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000002904
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	1631/hv.243
Rapportdatum	06-03-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000004229
Onderzoeksbureau	Wareco
Rapportnummer	243
Rapportdatum	04-12-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
benzinepompinstallatie	A.P.C.	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
benzinepompinstallatie	NED. VERBOND V VAKVERENIG./APC	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180

stookolietank (ondergronds)	NED. VERBOND V VAKVERENIGINGEN	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
stookolietank (ondergronds)	Onbekend	1948	heden	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
benzine-service-station	Onbekend	1950	heden	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
benzinepompinstallatie	Onbekend	1951	heden	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	heden	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	heden	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
benzine-service-station	STANDAARS AMERIKAANS PETROLEUM	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
brandstoftank (ondergronds)	V.O.F. 'T HOOFDKWARTIER	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
hbo-tank (ondergronds)	V.O.F. 'T HOOFDKWARTIER	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180
onverdachte activiteit	V.O.F. 'T HOOFDKWARTIER	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTR 174 - 180

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vaststellen rapportage NO	B10	OO fase (OO)	03-10-1989

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Vossiusstraat 56"

Locatie	Vossiusstraat 56
Locatiecode	AM036302937
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302937
Straatnaam/huisnummer	VOSSIUSSTRAAT 56 - 79
Postcode	1071AK

Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000005351
Onderzoeksbureau	Gem. Centr. Milieulaboratorium
Rapportnummer	1544
Rapportdatum	30-03-1989
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000000279
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11034862
Rapportdatum	06-02-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	1870 -1920 wonen/werken gemengd 1870-1920 geen vervuilende activiteiten/ olietank  Globis: locatie is inmiddels gesaneerd. Er is grond afgevoerd, maar er is nog een restverontreiniging achtergebleven

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000015143
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11037310
Rapportdatum	06-05-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000019514
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11042249
Rapportdatum	23-09-1996
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	HILLEN EN ROOSEN B.V.	Onbekend	Onbekend	VOSSIUSSTRAAT 56 - 79
onverdachte activiteit	JANMAAT PROJECTEN BV	Onbekend	Onbekend	VOSSIUSSTRAAT 56 - 79
stookolietank (ondergronds)	KNOL, L.	Onbekend	Onbekend	VOSSIUSSTRAAT 56 - 79
stookolietank (ondergronds)	Onbekend	1965	heden	VOSSIUSSTRAAT 56 - 79
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	Onbekend	Onbekend	heden	VOSSIUSSTRAAT 56 - 79
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	heden	VOSSIUSSTRAAT 56 - 79

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	19-09-1997
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	15-03-1994

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Pieter Corn. Hoofdstraat 169-181"

Locatie	Pieter Corn. Hoofdstraat 169-181
Locatiecode	AM036303997
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303997
Straatnaam/huisnummer	P CORNELISZ.HOOFSTR 169 - 181
Postcode	1071BW
Plaatsnaam	Zuid
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000010720
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs Velsbroek
Rapportnummer	M97.0212
Rapportdatum	09-09-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	AM000018091
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs Velsersbroek
Rapportnummer	M97.1037
Rapportdatum	18-11-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000005765
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs Velsersbroek
Rapportnummer	M97.2164
Rapportdatum	10-12-1997
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000004732
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs Velsersbroek
Rapportnummer	M97.2164
Rapportdatum	02-01-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
brandstoftank (ondergronds)	COOPERATIE PC COOP VER V UITV	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTSTR 169 - 181
onverdachte activiteit	COOPERATIE PC COOP VER V UITV	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTSTR 169 - 181
drukkerij (algemeen)	MOOIJ, D. DE NV.	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTSTR 169 - 181
drukkerij (algemeen)	MOOY, DRUKKERIJ DE	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTSTR 169 - 181
benzinetank (ondergronds)	Onbekend	1948	heden	P CORNELISZ.HOOFSTSTR 169 - 181
drukkerij (algemeen)	Onbekend	1953	heden	P CORNELISZ.HOOFSTSTR 169 - 181
autoreparatiebedrijf	Onbekend	Onbekend	1985	P CORNELISZ.HOOFSTSTR 169 - 181
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTSTR 169 - 181
benzinetank (ondergronds)	SINFINA	Onbekend	Onbekend	P CORNELISZ.HOOFSTSTR

				169 - 181
--	--	--	--	-----------

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	B40	SP fase (SP)	14-04-1998
Instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	14-04-1998
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	25-01-2001
NO uitvoeren	B10	OO fase (OO)	13-11-1997

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
BWA	onverdachte activiteit	Onbekend	P Cornelisz Hoofdstr	170- 172	AMSTERDAM

## Tanks

### Tank "PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 173"

Naam locatie	
Naam	PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 173
Tankcode	NZ036306734
Adres	PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 173
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	0
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

### Tank "PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 178"

Naam locatie	
Naam	PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 178
Tankcode	NZ036306735
Adres	PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 178
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	15000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

### Tank "PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 178"

Naam locatie	
Naam	PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 178
Tankcode	NZ036306736
Adres	PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 178
Postcode	

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	6000
Product	
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

### Tank "PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 169A"

Naam locatie	
Naam	PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 169A
Tankcode	NZ036306732
Adres	PIETER CORNELISZ. HOOFTSTRAAT 169A
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	Onbekend
Volume	4000
Product	K3
Status	Onbekend
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m<sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m<sup>3</sup>. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

---

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

#### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).